

VF = Verkehrsfläche		TF = Technikfl.	Legende:	E = Eigenregie	Häufigkeiten:	
		NZB = Nicht zu berechnende Fläche		V = Vergabe	5,00 = 5x die Woche	2,50 = jeden 2.Arbeitstag
					2,00 = 2x die Woche	1,0(NUF = Nutzungsfläche
					0,23 = monatlich	0,02 = jährlich

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufigkeit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
1890-01-EG00-001	5,82		Windfang	VF		Verkehrsfläche	5	Sauberläufer	V		Vitrinenschrank
1	5,82		Windfang								
1890-01-EG00-007	10,09		WC Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-EG00-009	2,84		WC Personal Herren	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-EG00-010	2,90		WC Personal Damen	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-EG00-015	12,67		WC / Waschraum Ki	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		Wickelt., Dusche, Waschbecken
1890-01-OG01-006	1,83		WC Personal	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-OG01-007	1,83		WC Gäste	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-OG01-008	5,36		WC Behinderte	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-OG01-009	6,09		WC Mädchen	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-OG01-010	5,96		WC Jungen	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1.1	49,57		Toiletten								
1890-01-EG00-011	25,49		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		Regale, Schrank, S+T, Teppich
1890-01-EG00-018	19,21		Gruppenraum	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Regale, Schränke
1890-01-EG00-020	21,30		Lesezimmer	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		Teppich, Couch, Regale, Schränke
1890-01-EG00-021	49,90		Rollenspielfraum	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		Teppich, S+T, Couch
1890-01-OG01-004	27,01		Bauzimmer	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		Bauelemente, Couch, Teppich
1890-01-OG01-005	17,84		Pizza Zimmer	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Schrank, Regale
1890-01-OG01-011	31,55		Frühstücksraum	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Küchenzeile, Schrank
1890-01-OG01-013	39,79		Atelier	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Regale, Schränke, Bank, Küchenz.
1890-01-OG01-014	23,21		Schultüten Club	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Couch
1890-01-OG01-016	21,75		Schlafrum	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Teppich, Regale
1890-01-OG01-018	26,77		Werkraum	NUF	1	Wohnen und A	5	PVC	V		S+T, Küchenzeile
1890-01-OG01-019	49,88		Bewegungsraum	NUF	5	Bildung, Unter	5	Linoleum	V		Matten, Bänke, Tisch, Kasten
1.2	353,70		Gruppenräume								
1890-01-EG00-002	4,69		Treppenhaus	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-OG01-001	10,55		Treppe	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V		
1890-01-OG01-002	5,13		Treppenhaus	VF		Verkehrsfläche	5	Fliesen	V		
1.3	20,37		Treppenhaus								
1890-01-OG01-012	26,25		Personalzimmer	NUF	1	Wohnen und A	2,5	PVC	V		S+T, Küchenz., Couch
1.4	26,25		Personalzimmer								
1890-01-EG00-019	17,58		Leiterin	NUF	2	Büroarbeit	1	PVC	V		Schreibtisch, Schränke, S+T
1.5	17,58		Büro								
1890-01-OG01-017	3,67		Abstellraum	NUF	7	Sonstige Nutzu	1	PVC	V		Teppich
1890-01-OG01-020	5,34		Abstellraum	NUF	7	Sonstige Nutzu	1	Linoleum	V		Sportgeräte

Str.: Gerhard-Marcks-Straße 20
Objekt: KiGa Gerhard-Marcks-Straße

Flächenzusammenstellung

Stand: 01.08.2026
GBZ: 1890

[illegible]

Legende:

NUF = Nutzungsfläche

TF = Technikfläche

E = Eigenregie

Häufigkeiten:

5,00 = 5x die Woche

2,50 = jeden 2.Arbeitstag

VF = Verkehrsfläche

NZB = Nicht zu berechnende Fläche

V = Vergabe

2,00 = 2x die Woche

1,00 = 1x die Woche

0,23 = monatlich

0,02 = jährlich

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufigkeit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
6900-01-EG00-001	2,95		Eingangsbereich	VF		Verkehrsfläche	5	Sauberläufer	V	FB 56	
6900-01-EG00-002	5,13		Windfang	VF		Verkehrsfläche	5	Teppich	V	FB 56	
6900-01-EG00-017	1,56		Windfang	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
1	9,64		Eingang/Windfang						V		
6900-01-EG00-005	1,4		WC Jungen Vorraum	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-006	1,27		WC Jungen	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-007	1,43		WC Mädchen Vorraum	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-008	1,26		WC Mädchen	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-012	1,48		WC Herren Vorraum	SF		Sanitärfläche	5		V	FB 56	
6900-01-EG00-013	1,24		WC Herren	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-015	1,43		WC Damen Vorraum	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-016	1,2		WC Damen	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-021	18,95		WC/ Dusche Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-037	9,1		WC/Dusche Kinder	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-038	3,19		WC Betreuer	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-042	4,87		WC Besucher	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V	FB 56	
6900-01-EG00-026	5,25		Wickelraum	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
1.1	52,07		Toiletten						V		
6900-01-EG00-009	54,12		Bewegungsraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-022	19,09		Rollenspielzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Teppich
6900-01-EG00-023	15,89		Lesezimmer	NUF	2	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Teppich
6900-01-EG00-029	39,76		Bauzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Teppich
6900-01-EG00-025	16,57		Schlafrum	SF		Sanitärfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-027	39,5		Gemeinschaftsraum Krippe	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Teppich/Holz (Spiellandschaft)
6900-01-EG00-028	17,54		Schlafen	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	Teppich
6900-01-EG00-030	18,84		Lernwerkstatt	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-031	39,73		Forscherraum	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-035	41,37		Atelier	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-036	24,4		Werkstatt	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-019	29,66		Kinderküche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	Gruppe	Nutzung	Häufig- keit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
1.2	356,47		Gruppenräume						V		
6900-01-EG00-011	11,12		Personalküche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-040	19,18		Küche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Fliesen	V	FB 56	
1.3	30,3		Küchen						V		
6900-01-EG00-003	67,61		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-018	55,05		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-024	9,53		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-033	12,3		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V	FB 56	
1.4	144,49		Flure						V		
6900-01-EG00-014	25,6		Personalzimmer	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	2,5	Linoleum	V	FB 56	
1.5	25,6		Personalzimmer						V		
6900-01-EG00-041	6,9		Speisekammer	NUF	7	Sonstige Nutzungen	2,5	Fliesen	V	FB 56	
1.6	6,9		Küchennebenraum						V		
6900-01-EG00-004	17,92		Büro Leiterin	NUF	2	Büroarbeit	1	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-039	17,78		Besprechung / Aufenthalt	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	1	Linoleum	V	FB 56	
1.7	35,7		Büros						V		
6900-01-EG00-010	8,01		Lager Sportgeräte	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	0,23	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-020	20,1		Lageraum	NUF	4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	0,23	Linoleum	V	FB 56	
6900-01-EG00-034	13,69		Abstellraum	NUF		Lagern, Verteilen und Verkaufen	0,23	Linoleum	V	FB 56	
1.8	41,8		Lager/Abstellräume								
Gesamt	702,97										

Str.: Gustav-Seitz-Str. 3
Objekt: Krippe Gustav-Seitz

Flächenzusammenstellung

Unterhaltsreinigung

Stand: 01.08.2026
GBZ: 6901

Legende:

NUF = Nutzungsfläche

TF = Technikfläche

E = Eigenregie

!VF = Verkehrsfläche

NZB = Nicht zu berechnende Fläche

V = Vergabe

Häufigkeiten:

5,00 = 5x die Woche

2,50 = jeden 2.Arbeitstag

2,00 = 2x die Woche

1,00 = 1x die Woche

0,23 = monatlich

0,02 = jährlich

[illegible]

Legende:			Häufigkeiten:		
NUF = Nutzungsfläche	TF = Technikfläche	E = Eigenregie	5,00 = 5x die Woche	2,50 = jeden 2.Arbeitstag	
VF = Verkehrsfläche	NZB = Nicht zu berechnende Fläche	V = Vergabe	2,00 = 2x die Woche	1,00 = 1x die Woche	
			0,23 = monatlich	0,02 = jährlich	

Raum-ID	DIN	Raumnr.	Raumbezeichnung	Art	rup	Nutzung	Häufig-keit	Bodenbelag	E/V	Einheit	Bemerkung
8910-01-EG00-001	9,73		Windfang	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V		Sauberläufer
8910-01-EG00-002	25,54		Flur	VF		Verkehrsfläche	5	Linoleum	V		
1	35,27		Eingangsbereich	VF					V		
8910-01-EG00-006	2,93		WC Personal	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
8910-01-EG00-007	3,62		WC	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
8910-01-EG00-008	4,36		WC Besucher	SF		Sanitärfläche	5	Fliesen	V		
1.1	10,91		Toiletten	SF					V		
8910-01-EG00-003	75,66		Schalterraum	NUF	2	Büroarbeit	5	Linoleum	V		
8910-01-EG00-009	43,24		Teambüro	NUF	2	Büroarbeit	5	Linoleum	V		
1.2	118,90		Kundenbüros	NUF					V		
8910-01-EG00-005	11,51		Teeküche	NUF	1	Wohnen und Aufenthalt	5	Linoleum	V		
1.3	11,51		Teeküche	NUF					V		
8910-01-EG00-004	20,81		Büro	NUF	2	Büroarbeit	1	Linoleum	V		
1.4	20,81		Büro						V		
8910-01-EG00-011	6,27		Kassenraum	NUF	7	Sonstige Nutzungen	1	Linoleum	V		
1.5	6,27		Kassenraum						V		
8910-01-EG00-010	6,28		Flur	VF		Verkehrsfläche	1	Linoleum	V		
1.6	6,28		Flur								
Gesamt	209,95										